



INFORMARE

Stimati colaboratori si parteneri,
Stimati locuitori ai comunei Rediu,

Venim in sprijinul dumneavoasta si incurajam prin acest demers, spre binele comunitatii de pe raza careia cu totii ne desfasuram activitatea, sa punem la loc de cinste spiritul gospodaresc, ordinea si curatenia.

Daca va aflati in situatia in care desfasurati lucrari de construire, va aducem la cunostinta cateva dintre regulile aprobatte recent prin Hotararile de Consiliu Local nr. 11/2021 si nr. 13/2021, hotarari pe care le puteti consulta oricand in forma completa si pe site-ul nostru www.primariarediu.ro.

Este important de stiut ca *este obligatoriu* sa incheiati contracte de salubritate cu operatori avizati pentru evacuarea deseuriilor provenite din constructii si ca nerespectarea regulilor stabilite prin Hotararile Consiliului Local Rediu atrag sanctiuni conform prevederilor acestora.

Consideram ca un mediu mai curat si mai sanatos este benefic pentru noi toti, motiv pentru care va indemnam sa contribuim impreuna la protejarea acestuia, la protejarea sanatatii si integritatii locuitorilor comunei.

Scurt rezumat al prevederilor HCL 11/2021 si HCL 13/2021:

Proprietarii / posesorii de imobile cu orice titlu, locuințe și / sau terenuri, clădiri / construcții cu orice destinație, asociatiile de proprietari sau locatari, administratorii sau chiriași, persoane fizice sau juridice, au urmatoarele obligatii:

- Sa curete marginile de drum, terenul aferent domeniului public din fata proprietatilor, santurile, rigolele si taluzele din fata terenurilor intravilane sau a imobilelor ce le detin de ierburi, depunerii, resturi, pe care sa le indeparteze din zona cailor publice, si sa ia masuri pentru asigurarea scurgerii apelor provenite din ploi, topirea zapezilor si alte cauze inclusiv prin curatirea zapezii din santeuri si prin desfundarea podeturilor din dreptul intrarii spre teren si din imediata vecinatate;

- Sa efectueze si sa mentina permanent curatenia cailor de acces, aleilor, zonelor destinate depozitarii containerelor pentru deseuri, precum si intretinerea zonelor verzi din incinta si din vecinatatea proprietatilor pe care le detin sau administreaza, prin toaletarea vegetatiei ornamentale si tunderea ierbii;

- Sa asigure curatenia si buna gospodărire a imobilelor in care locuiesc sau isi desfasoara activitatea, precum si a zonelor aferente acestora: curti, grădini, trotuare, zone verzi, strazi, alei etc. precum si gardurilor, portilor si fațadelor clădirilor pe care le folosesc cu orice titlu: proprietari, administratori sau chiriași, persoane fizice sau juridice.

- Curtile si terenurile private virane de pe raza comunei trebuie menținute in stare de curatenie, fiind interzisa depozitarea sau aruncarea oricărora materiale, deșeuri, reziduuri sau gunoaie care afectează salubritatea;

- Se interzice aruncarea sau depozitarea pe terenuri apartinand domeniului public si/sau privat al UAT comuna Rediu, jud. Iași, in intravilan si extravilan, pe malurile cursurilor de apa sau in oricare alte locuri publice neautorizate, a deseuriilor menajere, a materialelor rezultate din constructii, si a gunoaielor de orice fel;

- Persoanele fizice si juridice care construiesc, repară sau demolează construcții de orice fel, sunt obligate sa asigure in permanenta curatenia săntierului;

- Depozitarea materialelor necesare lucrarilor pe domeniul public se poate face numai in baza autorizatiei prealabile elaborata de Primaria Comunei Rediu, jud. Iași, cu achitarea taxelor legale;



UAT COMUNA REDIU

✉ registratura@primariarediu.ro ☎ 0232.254.040
Jud. Iași, Com. Rediu, Șos. Valea Rediului nr. 425
Cod de Înregistrare Fiscală: 4540348

• Proprietarii de imobile cu orice titlu au obligatia de a pune in siguranta, de a semnaliza si de a imprejmui santierele sau constructiile incepute si nefinalizate, precum si cladirile si imprejmuirile care se afla in stadiu avansat de degradare si care prezinta riscul producerii unor accidente sau pagube materiale;

• Este obligatorie imprejmuirea incintelor santierelor de constructii si instalarea panourilor de avertizare si identificare - conform cerintelor legale in vigoare. Imprejmuirile se vor face cu panouri speciale de protectie opac, tinandu-se cont ca mentionarea in cele mai bune conditii din punct de vedere estetic a imprejmuirii si este obligatorie pe toata perioada desfasurarii lucrarilor;

• Este obligatorie asigurarea in incinta punctelor de lucru, organizarilor de santier sau pe amplasamentele lucrarilor de investitii la retelele publice ori alte lucrari, a grupurilor sanitare (WC-uri ecologice) pentru personalul propriu. Grupurile sanitare (WC-urile ecologice) vor fi folosite conform normelor de igiena si se vor goli si dezinfектa periodic de catre operatorul de specialitate pentru a se evita raspandirea mirosurilor neplacute;

• Este obligatorie efectuarea lucrarilor de salubrizare a domeniului public si a amplasamentelor organizarilor de santier aprobat, atat pe parcursul derularii lucrarilor edilitar - gospodaresti cat si la finalizarea lor;

• Este obligatorie efectuarea lucrarilor de intretinere si reparatie a drumurilor afectate de circulatia utilajelor si camioanelor care deservesc santierul atat pe toata perioada de desfasurare a lucrarilor cat si la finalizarea acestora;

• Este obligatorie luarea masurilor de impiedicare a producerii si raspandirii prafului in si din incinta organizarilor de santier, pe traseul lucrarilor edilitar - gospodaresti si pe amplasamentele de lucrari de demolare constructii, prin realizarea stropirii, prin pulverizare cu apa, a amplasamentului sau portiunilor din cladire supuse demolarii;

• Este obligatorie amenajarea cailor de acces din organizarile de santier pana la caile si drumurile publice, inainte de inceperea constructiilor / lucrarilor edilitar - gospodaresti pentru a preveni murdarirea strazilor, trotuarelor, la iesirea din zona construibila;

• Societatile cu profil constructii civile si industriale, persoanele juridice si persoanele fizice, au obligatia de a asigura curatarea rotilor mijloacelor de transport si a utilajelor inainte de intrarea pe drumurile publice apartinand sau care tranziteaza UAT com. Rediu, jud. Iasi;

• Este obligatorie luarea masurilor de asigurare a unei zone pentru spălare/curățare (pentru şantierele unde se construiesc locuințe unifamiliale sau pentru maxim două familii) SAU a unei rampe de spalare / curatare (pentru şantierele unde se construiesc locuințe colective pentru mai mult de două familii) a rotilor autovehiculelor/utilajelor de orice fel care parasesc organizarile de santier si luarea masurilor necesare pentru a preveni murdarirea cailor publice;

• Este obligatorie luarea masurilor de asigurare a recipientelor de precolectare a deseuriilor menajere la punctele de lucru, organizarile de santier, pe traseul lucrarilor edilitar - gospodaresti, pentru personalul propriu;

• Este obligatorie amenajarea, in incinta santierului, a unui punct de depozitare si sortare pentru deseuriile inerte rezultate din constructii, platforma care va fi ingradita pentru a nu permite imprastierea deseuriilor;

• Se interzice prepararea amestecurilor de orice fel pentru lucrari de constructii direct pe sol, pe domeniul public;

• Este interzisa amestecarea cu deseuri menajere ori depozitarea in același loc cu acestea a resturilor rezultante din demolări, reparări sau din orice amenajări făcute la imobile sau in curtile cetatenilor. Aceste resturi se vor transporta la locul indicat de reprezentantii primariei com. Rediu, jud. Iasi sau conform Hotararilor Consiliului Local al UAT comuna Rediu, jud. Iasi;

• Este interzisa incinerarea (arderea) gunoiului manajer / selectiv, materiale de orice fel sau resturi vegetale pe domeniul public si / sau privat apartinand UAT com. Rediu, jud. Iasi. Este interzisa incinerarea (arderea) gunoiului manajer sau selectiv, a materialelor de orice fel sau a resturilor vegetale in incinta santierelor pentru constructii sau in curti private;



UAT COMUNA REDIU

✉ registratura@primariarediu.ro ☎ 0232.254.040
Jud. Iași, Com. Rediu, Șos. Valea Rediului nr. 425
Cod de Înregistrare Fiscală: 4540348

Cum procedam pentru a evaca deseurile de pe santier?

• Pentru imobilele care se afla in proces de construire se va achita o taxa de salubrizare de 120 lei/de ridicare pentru fiecare europubela de 1,1 mc care contine **DESEURI MENAJERE** (polistiren, saci de adeziv, vata minerala, sticla din constructii (geamuri)). Ridicarea se va face dupa o **programare in prealabil la Sediul Primariei sau la numarul de telefon 0232.25.40.40**, iar contravaloarea serviciilor se va achita la caseria UAT Rediu;

• Pentru celealte tipuri de deseuri (pamant (amestecatura), tigla, moloz, beton, ciment, piatra, ceramica (gresie, faianta), bca, rigips) se va incheia un contract cu unul dintre operatorii de mai jos, operatori avizati in acest sens de catre Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, asa cum rezulta din adresa 1319/18.03.2021:

GIREXIM UNIVERSAL SA, EDIL INDUSTRY SRL, SALUBRIS SA, DEMO-IDIL CONSTRUCT SRL, FIO GRUP COMPANY SRL, MULTIMARKET BUCIUM SRL, DECO DEM NATURA SRL

• **Persoanele care la solicitarea receptiei pentru cladiri nu fac dovada achitarii taxei de ridicare a deseurilor din constructii** cu borderouri/facturi/chitante pe care sa fie specificat punctul de lucru al santierului / de ridicare / colectare a deseurilor (pamant (amestecatura), tigla, moloz, beton/ciment, piatra, ceramica (gresie, faianta, etc), bca, rigips) pentru o cantitate rezonabila in raport cu cladirea edificata, apreciata in functie de suprafata constructa desfasurata, vor achita urmatoarele taxe inainte de efectuarea receptiei partiale sau finale, dupa caz:

| Suprafata conform AC (SD MP/IMOBIL) | Intre (mp) | Si pana la (mp) | Se va plati (lei) | |
|--|---------------|--------------------|----------------------|------------|
| Supr. constr. desfas. in MP (SD) | 0 | 150 | 1.620,00 | lei/imobil |
| Supr. constr. desfas. in MP (SD) | 150 | 260 | 2.700,00 | lei/imobil |
| Supr. constr. desfas. in MP (SD) | 260 | 500 | 4.500,00 | lei/imobil |
| Supr. constr. desfas. in MP (SD) | 500 | 900 | 7.500,00 | lei/imobil |
| Supr. constr. desfas. in MP (SD) | 900 | 1500 | 12.500,00 | lei/imobil |
| Supr. constr. desfas. in MP (SD) | 1500 | 3000 | 20.833,33 | lei/imobil |
| Supr. constr. desfas. in MP (SD) | peste 3000 mp | | 40.500,00 | lei/imobil |

Martie 2021



UAT COMUNA REDIU

✉ registratura@primariarediu.ro © 0232.254.040
Jud. Iași, Com. Rediu, Șos. Valea Rediului nr. 425
Cod de Înregistrare Fiscală: 4540348

TAXA DE SALUBRIZARE / CONSTRUCȚII extras din Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2021

La emiterea Autorizației de Construire / Desființare se va achita taxa de salubrizare după cum urmează:

| SUPRAFAȚA DIN AUTORIZAȚIE (SD MP/IMOBIL) | Între (mp) | până la (mp) | Se va plăti (lei) | |
|--|---------------|-----------------|----------------------|------------|
| Suprafața construită desfășurată în MP (SD) | 0 | 150 | 180 | lei/imobil |
| | 150 | 260 | 320 | lei/imobil |
| | 260 | 500 | 500 | lei/imobil |
| | 500 | 900 | 750 | lei/imobil |
| | 900 | 1500 | 1.000 | lei/imobil |
| | 1500 | 3000 | 1.600 | lei/imobil |
| | peste 3000 mp | | 2.400 | lei/imobil |

Persoanele care la solicitarea receptiei pentru clădiri nu fac dovada achitării taxei de ridicare a deșeurilor din construcții cu borderouri/facturi/chitanțe pe care să fie specificat punctul de lucru al șantierului / de ridicare / colectare a deșeurilor (pământ (amestecătură), țiglă, moloz, beton/ciment, piatră, ceramică (gresie, faianță etc), bca, rigips) pentru o cantitate rezonabilă în raport cu clădirea edificată, apreciată în funcție de suprafața construită desfășurată, vor achita următoarele taxe înainte de efectuarea receptiei parțiale sau finale, după caz:

| SUPRAFAȚA DIN AUTORIZAȚIE (SD MP/IMOBIL) | Între (mp) | până la (mp) | Se va plăti (lei) | |
|--|---------------|-----------------|----------------------|------------|
| Suprafața construită desfășurată în MP (SD) | 0 | 150 | 1.620,00 | lei/imobil |
| | 150 | 260 | 2.700,00 | lei/imobil |
| | 260 | 500 | 4.500,00 | lei/imobil |
| | 500 | 900 | 7.500,00 | lei/imobil |
| | 900 | 1500 | 12.500,00 | lei/imobil |
| | 1500 | 3000 | 20.833,33 | lei/imobil |
| | peste 3000 mp | | 40.500,00 | lei/imobil |

Martie 2021